

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Liikehuoneiston vuokraaminen Technopolis Oy:ltä Hermia 10 rakennuksesta,
avopalveluiden käyttöön
TRE:977/02.07.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Technopolis Oy:ltä (y-tunnus 2992763-5) yhteensä noin 354,0 m²:n suuruiset toimitilat Hermia 10 -rakennuksesta, 1. krs, osoitteesta Hermiankatu 3 A, 33720 Tampere, avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Tilat vuokrataan toistaiseksi olevalla molemmin puolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaisi 1.3.2022 ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.8.2022.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Technopolis Oy (y-tunnus 2992763-5) ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta avo- ja asumispalveluiden työntekijöille Hermia 10 -rakennuksesta osoitteessa Hermiankatu 3 A, 33720 Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan jyv. noin 354,0 m², kattaen tilat Hermia 10 -rakennuksen HSTO 1-500 ja HSTO 1-1600. Tilojen käyttötarkoitus on toimistotyö .

Tilat vuokrattaisiin toistaiseksi olevalla molemmin puolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaisi 1.3.2022 ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.8.2022.

Tilojen kokonaisvuokra sopimus hetkellä on yhteensä 6 443,54 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy kampuspalvelut, siivous, sähkö, lämmitys ja vesi.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokrasopimuksen lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 15.4.2022 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 1.5.2022. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen maksaa ko. päivään mennessä kertyneet kustannukset sisältäen tehdyt työt ja tilatut tarvikkeet .

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Technopolis Oy, Niko Suoniemi, Harri Haraholma, Heikki Sillanpää, Maija Koivumaa, Tilapalvelut vuokrat, Heikki Keto, Ilkka Selin, Simo Herkman, Petri Pallas / Tilapalvelut, Jyrki Miettinen, Tilaomaisuus, Maria J. Saarinen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 9.2.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 9.2.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
09.02.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 88

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.